



区画	面積	価格	坪単価
①	166.74㎡/50.44坪	8,800,000円	17.4万円
②	166.74㎡/50.44坪	8,800,000円	17.4万円
③	181.04㎡/54.76坪	9,230,000円	16.8万円

**学校区**  
**発寒東小学校** 徒歩7分  
**西陵中学校** 徒歩8分

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR発寒中央駅</b>		
土地面積	別表記載	ほかに私道面積	なし
価格	<b>880万円～</b>	3.3㎡単価	16.8万円～

物件所在地	札幌市西区発寒14条1丁目		
交通	JR函館本線 発寒中央駅 徒歩14分 JRバス 稲山通 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況		引渡日	
接道状況	前面道路8.0m		
(角地・間口)			
設備	電気・上水道・下水道		
備考	本物件は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産(株)と建築請負契約を締結することを停止条件としています。		
会員番号		物件番号	



免許番号 北海道知事免許 石狩(11)2177号

**三王建設興産株式会社**

札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
 TEL 011-661-1553 FAX 011-664-8875

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
 売り主 担当: はりがい  
 物件番号